



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
GABINETE DO PREFEITO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



MENSAGEM DE LEI Nº 025

de 27 de janeiro de 2022.

PROPONENTE: PODER EXECUTIVO
TRAMITAÇÃO: REGIME URGÊNCIA URGENTÍSSIMA
FUNDAMENTAÇÃO: LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO, Art. 66.

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores.

PRÓ OBRAS

JUSTIFICATIVA

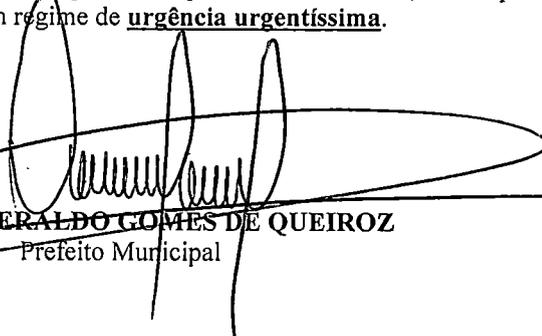
CÂMARA MUNICIPAL DE
CANDEIAS DO JAMARI
RECEBIDO EM
28.1.2022
HORA 11:00
Lucimara Porto Martins
Diretora Legislativa

Tem o presente a finalidade precípua de encaminhar a Esta Egrégia Casa de Leis, o Projeto de Lei nº 1.258 de 27 de janeiro de 2022 desta Prefeitura Municipal, que in caput "INSTITUI O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS TOLERÁVEIS NO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI".

Somente com a certeza do **que temos e onde temos** é que a cidade pode **direcionar os serviços urbanísticos** e comunitários a população. No que tange ainda ao aspecto sócio econômico da propriedade, a regularização das áreas propiciará um aumento na arrecadação do Município. Atualmente as áreas irregulares além de não serem tributadas são de difícil identificação para o planejamento da Cidade. Com a regularização todos serão iguais perante as Leis municipais, todos os proprietários imóveis.

Outro aspecto econômico importante para os cofres públicos é quanto ao imposto sobre transmissão de bens imóveis, o famoso ITBI. Referido imposto é de competência municipal e é devido, entre outras hipóteses, sempre que houver uma transmissão do imóvel. Comprou, vendeu? Tem que recolher o imposto para o Município e a base de cálculo desse imposto, como regra geral, é o valor da transação do imóvel. Atualmente, com a maior parte das matrículas sem registro, não há garantias para comprador e vendedor, correndo enormes riscos, firmam apenas contratos particulares, reconhecem firma e engavetam, cabe lembrar, Art. 1.227 do Código Civil Brasileiro, quem não registra não é dono.

Isto posto, com a convicção de que esta proposta ser bem recebida, esperamos o acatamento integral do presente Projeto de Lei Complementar por essa Douta Casa, ao tempo em que renovamos protestos de apreço e distinta consideração, em regime de urgência urgentíssima.


VALTEIR GERALDO GOMES DE QUEIROZ
Prefeito Municipal

Ilmo. Senhor
FRANCISCO AUSSEMIR DE ALMEIDA
Presidente da Câmara Municipal de Candeias do Jamari.
Avenida Tancredo Neves
Bairro União - Candeias do Jamari - RO



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
GABINETE DO PREFEITO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



PROJETO DE LEI Nº 1.258

De 27 de janeiro de 2022.

CÂMARA MUNICIPAL D
CANDEIAS DO JAMARI
28 RECEBIDO EM
HORA 11:00
Lucimara de Melo Martins
Diretora Legislativa

INSTITUI O PROGRAMA DE
REGULARIZAÇÃO DE OBRAS
TOLERÁVEIS NO MUNICÍPIO DE
CANDEIAS DO JAMARI.

VALTEIR GERALDO GOMES DE QUEIROZ, Prefeito Municipal de Candeias do Jamari-RO, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciona a seguinte:

LEI.

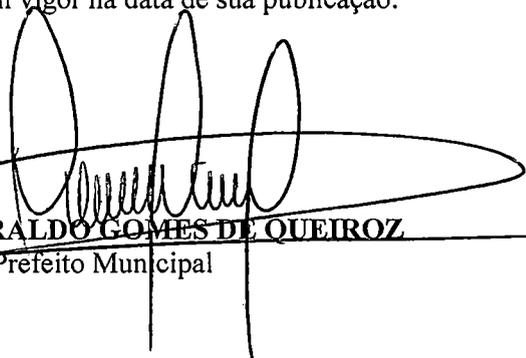
Art. 1º - Fica instituído o Programa de Regularização de Obras Toleráveis no Município de Candeias do Jamari (**Pró Obras**), com o objetivo de regularizar obras erguidas e edificações existentes a mais de 5 (cinco) anos, sem, no entanto, atender integralmente os requisitos previstos na legislação municipal, no plano diretor e código de obras.

Art. 2º - Entende-se por edificação concluída aquela em que a área objeto de construção que contenha no mínimo com paredes erguidas, com portas e janelas externas, cobertura executada, instalações elétricas e hidrosanitárias funcionando, mesmo assim sem atender os previstos legais das leis Municipais, mas que tenham condições de higiene, segurança de uso, acesso individualizado, estabilidade e habitabilidade, atendidas as condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 3º A Administração Pública poderá aceitar proposta de obras complementares de conclusão para garantir o atendimento às condições de higiene, segurança de uso, acesso, estabilidade, salubridade e habitabilidade.

Art. 4º Fica o poder executivo municipal autorizado a regulamentar a presente lei através de decreto, e a da Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Regularização Fundiária autorizado a normatizar através de instruções normativas.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.


VALTEIR GERALDO GOMES DE QUEIROZ
Prefeito Municipal



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Data Protocolo | 28/01/2022 | Destino | Departamento Legislativo |
| Origem | Protocolo | | |
| Situação | Autuação processo | | |

TERMO DE AUTUAÇÃO E ENCAMINHAMENTO

Segue nesta data, autuado no Processo Legislativo numero
proposição **PROJETO DE LEI** número **1.582CMCI/2022**
com matéria análoga **INEXISTENTE**
contendo **3** **folhas numeradas e rubricadas**
segue para fins de publicação da ementa em jornal oficial e leitura em plenário.

CMCI, **28/02/2022**

LUCIMAURA PINTO MARTINS
Dir. Legislativo



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------|----------|
| Data Protocolo | 28/01/2022 | | |
| Origem | Departamento Legislativo | Destino | Plenário |
| Situação | Publicação Jornal Oficial | | |

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico que foi publicado no mural da Câmara Municipal de Candéias do Jamari em _____ a ementa da proposição **PROJETO DE LEI** número **1582/CMCJ/2022**. Segue para leitura em plenário.

CMCJ,

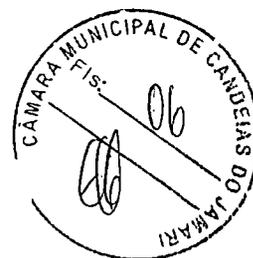

LUCIMAURA PINTO MARTINS
Dir. Legislativo

TERMO DE RECEBIMENTO DE PROCESSO

Recebi este Processo Legislativo a contendo _____ volume (s)
com processo apenso _____
contendo _____ **folhas numeradas e rubricadas**
para fins de publicação da ementa em jornal oficial e leitura em plenário.

CMCJ, _____

Assinatura/Matrícula



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------|-------------------------|
| Data Protocolo | 28/01/2022 | Destino | Gabinete da Presidência |
| Origem | Departamento Legislativo | | |
| Situação | Encaminhamento Processo | | |

CERTIDÃO DE TRAMITAÇÃO E ENCAMINHAMENTO

Certifico para os devidos fins que a proposição número **1.582/CMCJ/2022** **PROJETO DE LEI** foi solicitado regime de tramitação urgentíssima

Segue para Despacho Inicial do Senhor Presidente.

CMCJ, **28/01/2022**

LUCIMAURA PINHO MARTINS
Dir. Departamento Legislativo

TERMO DE RECEBIMENTO DE PROCESSO

Recebi este Processo Legislativo a contendo _____ volume (s)
com processo apenso
contendo _____ **folhas numeradas e rubricadas**
para fins de publicação da ementa em jornal oficial e leitura em plenário.

CMCJ, _____

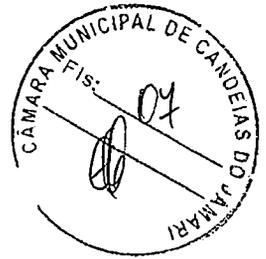
Assinatura/Matrícula

ENCAMINHAMENTO AO SETOR JURÍDICO

com processo apenso _____ volume (s)
contendo _____ **folhas numeradas e rubricadas**
para fins de emissão de parecer pertinente

CMCJ, _____

Assinatura/Matrícula



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

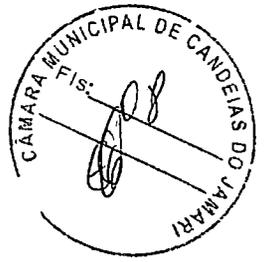
| | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|
| Data Protocolo | 28/01/2022 | | |
| Origem | Gabinete da Presidência | Destino | Secretaria das Comissões |
| Situação | Despacho Inicial | | |

DESPACHO INICIAL DA PRESIDÊNCIA DA CÂMARA

| | | |
|---|------------------------|--------------------|
| Para Secretaria das Comissões. Proposição número | 1.582/CMCJ/2022 | PROJETO LEI |
| Nos termos do Art. 27, inciso II, letra B do Regimento Interno desta Casa segue a proposição acima para elaboração de parecer das comissões permanentes requeridas abaixo | | |
| Justiça e Redação | | REQUERIDO |
| Comissão Permanente de Urbanismo Infraestrutura Municipal, Obras, Agricultura, Meio Ambiente, Política Rural | | DISPENSADA |
| Comissões Permanente de Educação, Cultura, Transportes, Esporte, Turismo e Lazer. | | DISPENSADA |
| Orçamento, Finanças, Fiscalização, Economia e Tributação | | REQUERIDO |
| Comissão Permanente de Segurança Pública, Defesa do Consumidor, Defesa da Criança, Adolescente, Mulher, Idosos, Direitos Humanos e Cidadania | | DISPENSADA |
| Comissão Permanente de Saúde, Assistência Social e Organização Administrativa | | DISPENSADA |
| Concluída a manifestação das comissões e os devidos pareceres retornem os autos conclusos à | | |
|  PAULO MACARIO DA SILVA Presidente em exercício | | |

TERMO DE RECEBIMENTO DE PROCESSO

| | |
|--|--------------------------------------|
| Recebi este Processo Legislativo a contendo _____ volume (s) | |
| com processo apenso _____ | |
| contendo _____ | folhas numeradas e rubricadas |
| para fins de publicação da ementa em jornal oficial e leitura em plenário. | |
| CMCJ, _____ | |
| Assinatura/Matrícula | |



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | Prazo | 2 dias |
| Origem | Secretaria das Comissões | Destino | Comissão de Justiça e Redação |
| Situação | Parecer Comissões Permanentes | | |

TERMO DE ENCAMINHAMENTO

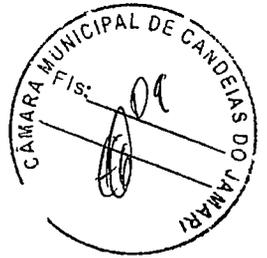
Para Presidente da Comissão Permanente de encaminhamento, nesta data, a proposição número **1582/CMCJ/2022**

JUSTIÇA E REDAÇÃO
PROJETO DE LEI
para fins de designação de relatoria.

Sala das Comissões,

01/02/2022


GABRIELA CARVALHO DA SILVA
Assessora das Comissões



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | | |
| Origem | Comissão de Justiça e Redação | Destino | Comissão de Justiça e Redação |
| Situação | Parecer Comissões Permanentes | | |

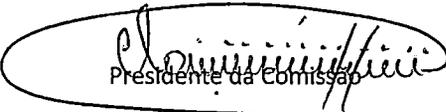
CERTIDÃO DE DESIGNAÇÃO DE RELATORIA

Certifico que em atenção ao disposto no § 2º do Art. 94 do Regimento Interno o Senhor Presidente da Comissão permanente de

designou o Vereador **JORGE UBIRAJARA SALDANHA** para relatar a proposição
PROJETO DE LEI número/orig/ano **1582/CMCJ/2022**
no prazo (dias) de **7 dias**
a partir desta designação, na conformidade do disposto no § 3º do Art. 94 do RI.
Data Fim do Prazo

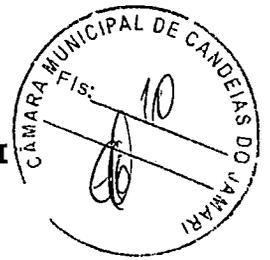
Sala das Comissões **01/02/2022**


GABRIELA CARVALHO DA SILVA
Assessora das Comissões


Presidente da Comissão

Recebi em: **01/01/2022**


Relator Designado



COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO
PROJETO DE LEI Nº 1582/CMCJ/2022
PARECER 024/2022

"INSTITUI O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS
TOLERÁVEIS NO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI-RO."

Autoria: Executivo Municipal
Relator: Jorge Ubirajara Saldanha

I – RELATÓRIO

A matéria em análise tramita nesta casa legislativa por iniciativa do Executivo Municipal.

Art. 88 – Compete à Comissão de Justiça e Redação manifestar-se sobre todos os assuntos entregues à sua apreciação, quanto ao aspecto constitucional, legal ou jurídico e quanto ao aspecto gramatical e lógico, quando solicitado o seu parecer, imposição regimental ou deliberação do Plenário.

Assim, o projeto encontra-se nesta comissão, para emissão de parecer em atendimento às normas regimentais que disciplinam sua tramitação, estando, portanto, sob a responsabilidade desta Comissão, para que seja exarado o parecer sobre sua legalidade e constitucionalidade.

II – VOTO DO RELATOR

Diante do exposto, o voto do relator é FAVORÁVEL ao prosseguimento do **Projeto de Lei nº 1582/CMCJ/2022, para deliberação em plenário.**

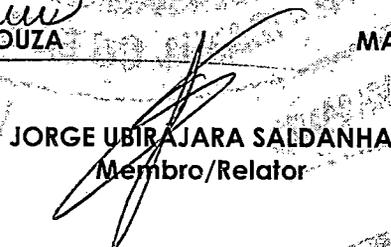
III – VOTO DA COMISSÃO

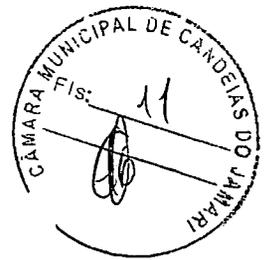
Diante do apresentado, o vereador Marcos Almeida da Hora e o vereador Claudiomar Lemos de Souza resolvem acompanhar o voto do Relator.

Sala das comissões, em 02/02/2022


CLAUDIOMAR LEMOS DE SOUZA
Presidente


MARCOS ALMEIDA DA HORA
Membro


JORGE UBIRAJARA SALDANHA
Membro/Relator



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| Data Protocolo | 28/01/2022 | Prazo | 2 Dias |
| Origem | Secretaria das Comissões | Destino | COMISSÃO U.I.M.O.A.M.A.P.R |
| Situação | Parecer Comissões Permanentes | | |

TERMO DE ENCAMINHAMENTO

Para Presidente da Comissão Permanente de

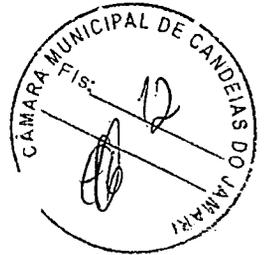
URBANISMO, INFRAESTRUTURA MUNICIPAL, OBRAS, AGRICULTURA, MEIO
AMBIENTE, POLITICA RURAL.

encaminhado, nesta data, a proposição
número **1.582/CMCJ/2022**

PROJETO DE LEI
para fins de designação de relatoria.

Sala das Comissões, **01/02/2022**


GABRIELA CARTALHO DA SILVA
Assessora das Comissões



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| Data Protocolo | 05/10/2021 | | |
| Origem | COMISSÃO U.I.M.O.A.M.A.P.R | Destino | COMISSÃO U.I.M.O.A.M.A.P.R |
| Situação | Parecer Comissões Permanentes | | |

CERTIDÃO DE DESIGNAÇÃO DE RELATORIA

Certifico que em atenção ao disposto no § 2º do Art. 94 do Regimento Interno o Senhor Presidente da Comissão permanente de

URBANISMO, INFRAESTRUTURA MUNICIPAL, OBRAS, AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE, POLITICA RURAL.

designou o Vereador **EDCARLOS DOS SANTOS** para relatar a proposição
PROJETO DE LEI número/orig/ano **1.582/CMCJ/2022**

no prazo (dias) de **07 dias**
a partir desta designação, na conformidade do disposto no § 3º do Art. 94 do RI.
Data Fim do Prazo

Sala das Comissões, 01/02/2022

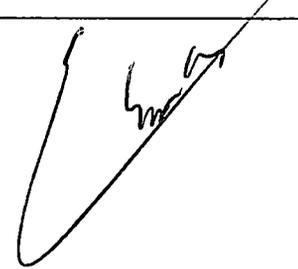

GABRIELA CARVALHO DA SILVA
Assessora das Comissões

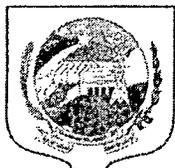
Presidente da Comissão

Recebi em:

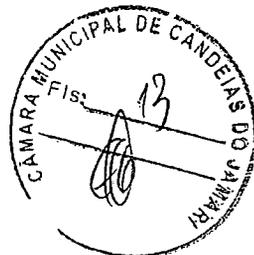
01/02/2022

Relator Designado





ESTADO DE RONDÔNIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI-RO



COMISSÃO DE URBANISMO, INFRAESTRUTURA MUNICIPAL, OBRAS, AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE E POLITICA RURAL.

PROJETO DE LEI 1.582/CMCJ/2022
PARECER 001/2022

"INSTITUI O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS TOLERÁVEIS NO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI-RO"

Autor: EXECUTIVO MUNICIPAL
Relator: Edcarlos dos Santos

I – RELATÓRIO

Atendendo ao disposto no art. 90 do regimento interno, sobre os aspectos técnicos e formas sobre os processos atinentes à realização de obras e execução de serviços pelo Município, autarquias, entidades paraestatais e concessionários de serviços públicos municipais da matéria submetida ao exame desta comissão permanente cumpre-nos, portanto, a devida apreciação, uma vez que o fato somente produzirá efeitos após a deliberação do plenário.

Após todas as exigências atendidas que indicam a regularidade desta proposição emitimos o nosso parecer.

II – VOTO DO RELATOR

Diante do Projeto exposto, o voto é a favor à aprovação do **Projeto de LEI Nº 1.582/CMCJ/2022.**

III – VOTO DA COMISSÃO

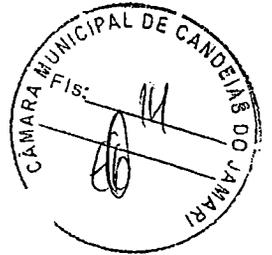
Diante do Relatório apresentado o Vereador Paulo Macário da Silva resolve acompanhar o voto do Relator. A vereadora Zilmar Lima Domingos não compareceu por falta justificada, motivo de saúde.

Sala das comissões, em 02/02/2022.

ZILMAR LIMA DOMINGOS BATISTA
Presidente da Comissão

PAULO MACÁRIO DA SILVA
Membro

EDCARLOS DOS SANTOS
Membro/Relator



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | | |
| Origem | Secretaria das Comissões | Destino | Departamento Legislativo |
| Situação | Parecer Comissões Permanentes | | |

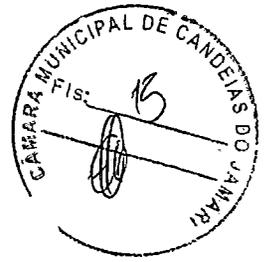
CERTIDÃO E TERMO DE JUNTADA

Segue juntado ao PROJETO DE LEI nº 1582/CMCJ/2022, parecer da Comissão de Justiça e Redação nº024/2022; parecer da Comissão URBANISMO, INFRAESTRUTURA MUNICIPAL, OBRAS, AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE, POLITICA RURAL: nº 001/2022.

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Proposição | PROJETO DE LEI |
| Número | 1582/CMCJ/2022 |
| Autor | EXECUTIVO MUNICIPAL |

Candeias do Jamari, 02 de fevereiro de 2022


GABRIELA CARVALHO DA SILVA
Assessora das Comissões



ESTADO DE RONDONIA

CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI

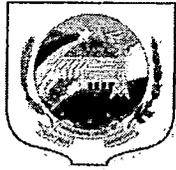
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

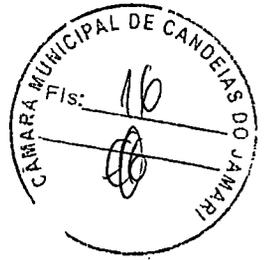
| | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------|----------|
| Data Protocolo | 28/01/2022 | | |
| Origem | Gabinete da Presidência | Destino | Plenário |
| Situação | Despacho ORDEM DO DIA | | |

DESPACHO PARA INCLUSÃO NA ORDEM DO DIA

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Para Plenário. Proposição | | PROJETO DE LEI |
| número | 1582/CMCJ/2022 | |
| Nos termos do Art. 27, inciso I, letra M do Regimento Interno desta Casa segue a proposição acima para inclusão na ordem do dia da sessão subsequente imediata. | | |
| CMCJ, |  | 01/02/2022 |
| PAULO MACARIO DA SILVA Presidente em exercicio | | |



ESTADO DE RONDÔNIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI-RO



REGISTRO DE VOTAÇÃO
1º PERÍODO LEGISLATIVO 2022

SEGUNDA SESSÃO EXTRAORDINARIA DA SEGUNDA SESSÃO LEGISLATIVA DA OITAVA LEGISLATURA.

E ÚNICA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO PROJETO DE LEI Nº: 1582/CMCJ/2022 ASSUNTO INSTITUI O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS TOLERAVEIS NO MUNICIPIO DE CANDEIAS DO JAMARI-RO.

| N.º ORDEM | NOME DE VEREADOR | SIM | NÃO | ABSTENÇÃO | ASSINATURA DOS VEREADORES |
|-----------|------------------------------------|-----|-----|-----------|---------------------------|
| 01 | ANTONIO SERAFIM DA SILVA JUNIOR. | | | | |
| 02 | CLAUDIOMAR LEMOS DE SOUZA | X | | | <i>[Signature]</i> |
| 03 | EDCARLOS DOS SANTOS | X | | | <i>[Signature]</i> |
| 04 | FRANCISCO AUSSEMIR DE LIMA ALMEIDA | X | | | <i>[Signature]</i> |
| 05 | JORGE UBIRAJARA SALDANHA | X | | | <i>[Signature]</i> |
| 06 | JUCILENE MARQUES MORAES | X | | | <i>[Signature]</i> |
| 07 | MARCOS ALMEIDA DA HORA | X | | | <i>[Signature]</i> |
| 08 | MEIRE MAGALHAES GUSMAO | X | | | <i>[Signature]</i> |
| 09 | PAULO MACARIO DA SILVA | X | | | <i>[Signature]</i> |
| 10 | SILAS CORDEIRO DA SILVA | X | | | <i>[Signature]</i> |
| 11 | ZILMAR LIMA DOMINGOS BATISTA | | | | <i>[Signature]</i> |

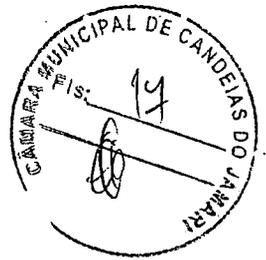
S: SIM
N: NÃO
A: ABSTENÇÃO
AUSENTE
TOTAL

| |
|----|
| 09 |
| |
| |
| 02 |
| 11 |

CÂMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI/RO, 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

[Signature]
EDCARLOS DOS SANTOS
2º secretario

**Câmara Municipal de Candeias do Jamari-RO Av. Tancredo Neves s/nº Bairro
União CEP: 78938-000 Telefone (69) 3230-1398 e 1869**



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Data Protocolo | 28/01/2022 | | |
| Origem | Plenário | Destino | Departamento Legislativo |
| Situação | Aprovado | | |

CERTIDÃO DE VOTAÇÃO

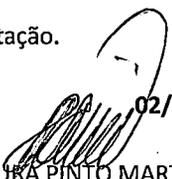
Certifico que a proposição após votação foi **APROVADA**
na sessão legislativa **EXTRAORDINÁRIA** na data **02/02/2022**
Proposição **PROJETO DE LEI**
Número/orig/ano **1582/CMCJ/2021**
Autoria **EXECUTIVO MUNICIPAL**
Ementa **PR: INSTITUI O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS TOLERAVEIS NO MUNICIPIO DE**

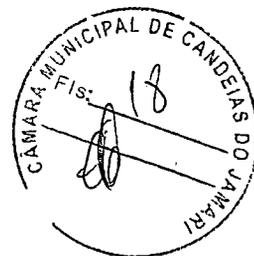
CANDEIAS DO JAMARI-RO.

Segue juntado folha de votação nominal da Única votação.

CMCJ,

02/02/2022


LUCIMAURA PINTO MARTINS
Dir. Departamento Legislativo



ESTADO DE RONDONIA

CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Data Protocolo | 28/01/2022 | | |
| Origem | Plenário | Destino | Departamento Legislativo |
| Situação | Matéria Aprovada | | |

CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO

Certifico que a proposição abaixo teve parecer favorável das comissões a que foi submetida, sendo o referido projeto aprovado na sessão 02ª sessão extraordinária, realizada em 02/02/2022. Segue juntado o registro de votação e para as providências necessárias.

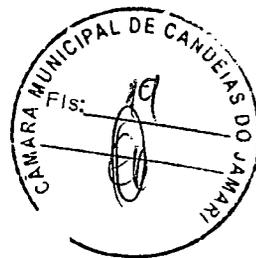
Proposição **PROJETO DE LEI**
Número/orig/ano **1582/cmcj/2022**
Autoria **EXECUTIVO MUNICIPAL**
Ementa

: INSTITUI O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS TOLERÁVEIS NO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI-RO.

CMCJ,

03/02/2022

Lucimara Pinto Martins
Dir. Departamento Legislativo



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------|-------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | Destino | Gabinete da Presidência |
| Origem | Departamento Legislativo | | |
| Situação | Autógrafo | | |

CERTIDÃO DE AUTÓGRAFO E ENCAMINHAMENTO

Certifico que nesta data elaborei o Autógrafo nº 30 **1582/CMCJ/2022**
na data **03/02/2022** referente à
Proposição **PROJETO DE LEI**
Número/orig/ano **1582/CMCJ/2022**
Autoria **EXECUTIVO MUNICIPAL**
Ementa **INSTITUI O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS TOLERAVEIS NO MUNICIPIO DE**

CANDEIAS DO JAMARI-RO.

Segue para assinatura do presidente.

CMCJ,

03/02/2022

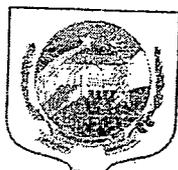
LUCIMAURA PINTO MARTINS
Dir. Departamento Legislativo

TERMO DE RECEBIMENTO DE PROCESSO

Recebi este Processo Legislativo a contendo _____ volume (s)
com processo apenso _____
contendo _____ **folhas numeradas e rubricadas**
para fins de publicação da ementa em jornal oficial e leitura em plenário.

CMCJ,

_____/_____/_____
Assinatura/Matrícula



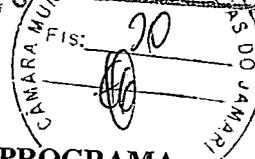
ESTADO DE RONDÔNIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI-RO

AUTOGRAFO Nº 30/LEG./CMCJ/2022.
PROJETO DE LEI Nº 1.582/CMCJ/2022
AUTORIA: EXECUTIVO MUNICIPAL

RECEBID

EM 03/02/2022

13-15 - Inquil. 2
PGM/CMCJ



Leit 1.302 03/02/22
INSTITUI O PROGRAMA DE
REGULARIZAÇÃO DE OBRAS TOLERÁVEIS
NO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI.

P. Leite
1.258
22/10/22

O Prefeito do Município de Candeias do Jamari-RO, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciona a seguinte:

LEI:

Art. 1º - Fica instituído o Programa de Regularização de Obras Toleráveis no Município de Candeias do Jamari (Pró Obras), com o objetivo de regularizar obras erguidas e edificações existentes a mais de 5 (cinco) anos, sem, no entanto, atender integralmente os requisitos previstos na legislação municipal, no plano diretor e código de obras.

Art. 2º - Entende-se por edificação concluída aquela em que a área objeto de construção que contenha no mínimo com paredes erguidas, com portas e janelas externas, cobertura executada, instalações elétricas e hidrosanitárias funcionando, mesmo assim sem atender os previstos legais das leis Municipais, mas que tenham condições de higiene, segurança de uso, acesso individualizado, estabilidade e habitabilidade, atendidas as condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 3º A Administração Pública poderá aceitar proposta de obras complementares de conclusão para garantir o atendimento às condições de higiene, segurança de uso, acesso, estabilidade, salubridade e habitabilidade.

Art. 4º Fica o poder executivo municipal autorizado a regulamentar a presente lei através de decreto, e a da Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Regularização Fundiária autorizado a normatizar através de instruções normativas.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Candeias do Jamari - RO, 03 de fevereiro de 2022

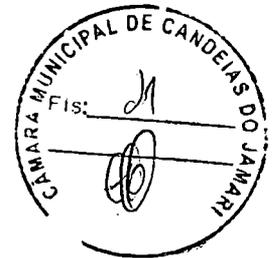
PAULO MACARIO DA SILVA
PRESIDENTE EM EXERCÍCIO/CMCJ/2022



ESTADO DE RONDONIA

CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO



Tramitação

| | | | |
|-----------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | | |
| Origem | Gabinete do Presidente | Destino | Gabinete do Presidencia |
| Situação | Aguardando Sanção/Veto Executivo | | |

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE PRAZO

Certifico que o Autógrafo nº 30 /cmcj/2022
na data **03/02/2022** referente à
Proposição **projeto de LEI**
Número/orig/ano **1582/CMCJ/2022**
Autoria **EXECUTIVO MUNICIPAL**
Ementa **INSTITUI O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS TOLERAVEIS NO MUNICIPIO DE**

CANDEIAS DO JAMARI-RO.

foi recebido pelo departamento da presidencia na data de **03/02/2022** com prazo de 15 dias úteis
para fins de sanção/veto, a contar do primeiro dia útil seguinte ao protocolo.

CMCJ,

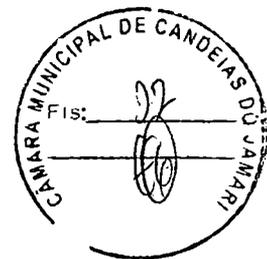
03/02/2022

Lucimaura Pinto Martins
Dir. Departamento Legislativo

Data do Fim do Prazo **23/02/2022**

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI

GABINETE DO PREFEITO-GP
LEI Nº 1.302 DE 03 DE FEVEREIRO DE 2022.



INSTITUI O PROGRAMA DE
REGULARIZAÇÃO DE OBRAS
TOLERÁVEIS NO MUNICÍPIO DE
CANDEIAS DO JAMARI.

O Prefeito do Município de Candeias do Jamari-RO, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município,
FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciona a seguinte:

LEI:

Art. 1º - Fica instituído o Programa de Regularização de Obras Toleráveis no Município de Candeias do Jamari (**Pró Obras**), com o objetivo de regularizar obras erguidas e edificações existentes a mais de 5 (cinco) anos, sem, no entanto, atender integralmente os requisitos previstos na legislação municipal, no plano diretor e código de obras.

Art. 2º - Entende-se por edificação concluída aquela em que a área objeto de construção que contenha no mínimo com paredes erguidas, com portas e janelas externas, cobertura executada, instalações elétricas e hidrosanitárias funcionando, mesmo assim sem atender os previstos legais das leis Municipais, mas que tenham condições de higiene, segurança de uso, acesso individualizado, estabilidade e habitabilidade, atendidas as condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 3º A Administração Pública poderá aceitar proposta de obras complementares de conclusão para garantir o atendimento às condições de higiene, segurança de uso, acesso, estabilidade, salubridade e habitabilidade.

Art. 4º Fica o poder executivo municipal autorizado a regulamentar a presente lei através de decreto, e a da Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Regularização Fundiária autorizado a normatizar através de instruções normativas.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

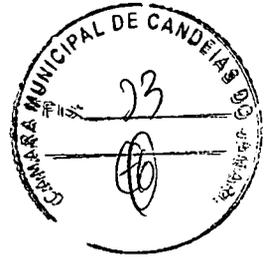
VALTEIR GERALDO GOMES DE QUEIROZ
Prefeito Municipal

Publicado por:
Elma Ferreira dos Santos
Código Identificador:87522AB8

Materia publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Rondônia no dia 08/02/2022, Edição 3153
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/arom/>



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO



Tramitação

| | | | |
|-----------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | Destino | Departamento Legislativo |
| Origem | Gabinete do Presidente | | |
| Situação | sancionada | | |

TERMO DE JUNTADA DE RECORTE PUBLICAÇÃO OFICIAL

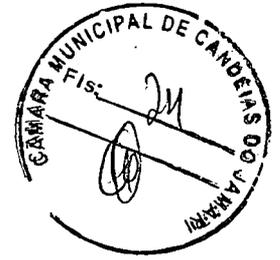
Segue juntado, nesta data, em folha de informação o recorte da publicação da lei nº 1.302 03 /02/2022, publicado no Diário Oficial em 08/02/2022, edição de 3153.

CMCI,

08/02/2022

LUCIMAURA PINTO MARTINS

Diret. Deptº Legislativo



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | | |
| Origem | Departamento Legislativo | Destino | Departamento Legislativo |
| Situação | Conferência Norma Promulgada x Autógrafo | | |

CERTIDÃO DE CONFERÊNCIA DE NORMA PROMULGADA

Certifico que procedi nesta data, a conferência Da lei nº 1.302 de 03/02/2022, e que a referida norma publicada corresponde integralmente ao texto do Autógrafo nº30 de 03/02/2022

CMCJ,

08/02/2022

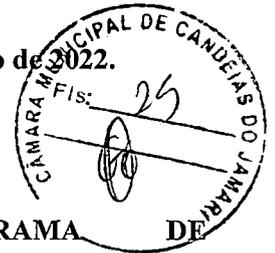

Luciana de Pinho Martins
Diret. Deprtº Legislativa



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
GABINETE DO PREFEITO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

LEI Nº 1.302

De 03 de fevereiro de 2022.



CÂMARA MUNICIPAL DE
CANDEIAS DO JAMARI
RECEBIDO EM
09/02/2022
HORA 11:35
Lucimara *[Signature]*
Diretora Legislativa

INSTITUI O PROGRAMA DE
REGULARIZAÇÃO DE OBRAS TOLERÁVEIS
NO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI.

O Prefeito do Município de Candeias do Jamari-RO, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciona a seguinte:

LEI:

Art. 1º - Fica instituído o Programa de Regularização de Obras Toleráveis no Município de Candeias do Jamari (**Pró Obras**), com o objetivo de regularizar obras erguidas e edificações existentes a mais de 5 (cinco) anos, sem, no entanto, atender integralmente os requisitos previstos na legislação municipal, no plano diretor e código de obras.

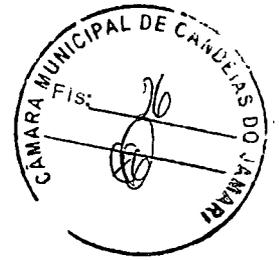
Art. 2º - Entende-se por edificação concluída aquela em que a área objeto de construção que contenha no mínimo com paredes erguidas, com portas e janelas externas, cobertura executada, instalações elétricas e hidrosanitárias funcionando, mesmo assim sem atender os previstos legais das leis Municipais, mas que tenham condições de higiene, segurança, de uso, acesso individualizado, estabilidade e habitabilidade, atendidas as condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 3º A Administração Pública poderá aceitar proposta de obras complementares de conclusão para garantir o atendimento às condições de higiene, segurança de uso, acesso, estabilidade, salubridade e habitabilidade.

Art. 4º Fica o poder executivo municipal autorizado a regulamentar a presente lei através de decreto, e a da Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Regularização Fundiária autorizado a normatizar através de instruções normativas.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

[Signature]
VALTEIR GERALDO GOMES DE QUEIROZ
Prefeito Municipal



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | | |
| Origem | Departamento Legislativo | Destino | Departamento Legislativo |
| Situação | Recebimento/Encaminhamento de Lei | | |

TERMO DE JUNTADA E ENCAMINHAMENTO

Segue juntada, nesta data, cópia da via original da LEI nº 1.302 de 03/02/2022, encaminhada pelo EXECUTIVO. Segue o processo este processo para fins de digitalização.

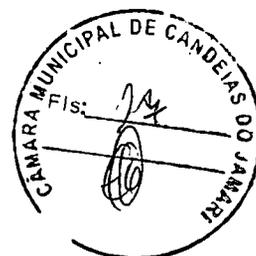
CMCJ,

08/02/2022


Lucimaura Pinto Martins
Diret. Legislativo



ESTADO DE RONDÔNIA
CÂMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO



Tramitação

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------|-------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | | |
| Origem | Departamento Legislativo | Destino | Gabinete da Presidência |
| Situação | Despacho Final | | |

À PRESIDÊNCIA

Senhor Presidente, não havendo mais ocorrências a registrar no presente processo, solicitamos sua autorização para **Arquivamento**.

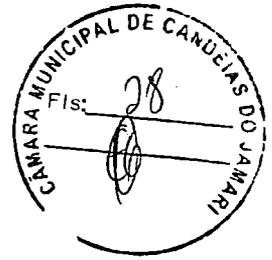
CMCJ,

08/02/2022


Lucimaura Pinto Martins
Diret. Depat. Legislativo



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO



Tramitação

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | | |
| Origem | Gabinete da Presidência | Destino | Departamento Legislativo |
| Situação | ARQUIVADO | | |

DESPACHO FINAL

Diante das informações contidas nos autos, determino o **ARQUIVAMENTO** deste processo referente à proposição **projeto de LEI** número **1582/CMCJ/2022** atendida as condições necessárias.

CMCJ,

08/02/2022


francisco gussemir de lima almeida
Presidente/CMCJ/2021



ESTADO DE RONDONIA
CAMARA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO



Tramitação

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------|---------|
| Data Protocolo | 25/01/2022 | | |
| Origem | Departamento Legislativo | Destino | Arquivo |
| Situação | ARQUIVADO | | |

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO

Certifico que, após a conferência da sequência de numeração das páginas, dos documentos, do despacho decisório e ciência dos interessados, em cumprimento ao despacho da presidência encaminho este processo para que ARQUIVE-SE COM AS CAUTELAS DE PRAXE.

| | |
|------------|-----------------------|
| proposição | projeto de LEI |
| número | 1582/CMCJ/2022 |

Lucimara Pinto Martins
Dir. Departamento Legislativo